

1947 දී මහා මැතිවරණයේදී පමණක් නොව 1952 දී දෙවන මහා මැතිවරණයේදී ද සමාජවාදී විපක්ෂය ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාව සම්පූර්ණයෙන් වෙනස් කරන බවට සිය මැතිවරණ ප්‍රකාශන වලින් ප්‍රතිඥා දුන්හ.

1956 මහා මැතිවරණයේදී ද, වාමාංශික පක්ෂ එම ප්‍රතිඥාව යලිත් දුන් නමුත් මැතිවරණ සටනේ අංක 1 ගත්තේ භාෂා ප්‍රශ්නයයි. බලයේ සිටින එ.ජ.ප.ය, ශ්‍රී. ල. හි. ප. ප්‍රමුඛ මහජන එක්සත් පෙරමුණත් "සිංහල" පමණක් රාජ්‍ය භාෂාව විය යුතුය යන ප්‍රතිපත්තිය ඉදිරිපත් කළේය.

අය ගනන ගල් බන්ධු වැදිනින නැත. මේ මොනානේ ඔහු තුනක් උසයි, පහුවනකොට මිය ජන රැල්ලේ තුනී මුහුණ බන්ධා පැරටලෙන්න පමි ගාලක්"

අවසානයේදී මහා ව්‍යසනයකට මග විවෘත කරමින් 1956 ජුනි 5 වන දා "සිංහල භාෂාව ලංකාවේ එකම රාජ්‍ය භාෂාව විය යුතුය" යන තනි වගන්තියේ පනතක් සම්මත කරගන්නා ලදී.

1946 ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාව කෙතරම් දුර්වල වී ද යන්න එදා ඔප්පු විය. එම ව්‍යවස්ථාවේ ඉතා වැදගත් වගන්තියක් (29 ක් ?) අනුව මේ පනත ව්‍යවස්ථා

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා පුරාණයෙන්

වාමාංශික පක්ෂ හා දෙමළ පක්ෂ ද, භාෂා දෙකටම සමතරක් විය යුතුය යන ප්‍රතිපත්තියේ රැදී සිටියහ. මේ නිසා ව්‍යවස්ථාව සංශෝධනය කිරීමේ හෝ පනත්පාදනය පිලිබද විමේ ජනතා අභිලාෂය දේශපාලන වේදිකාවේ උද්යෝග

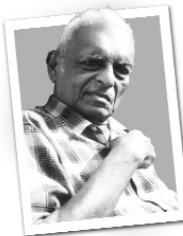
විරෝධීය යන තර්කය ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ වවුලියා මන්ත්‍රී ශ්‍රී පුන්දර්ලොම මහතා විසිනි. එම වගන්තිය අනුව කිසිම ආගමක හෝ වාර්ගික කොටසකට අතිතකර පනතක් පාර්ලිමේන්තුවට සම්මත කල නොහැක. එහෙත් එම විරෝධීය සභානායකවරයා



පාධ්යක් නොවිය.

අති විශාල ජනතා රැල්ලකින් බන්ධාරණායක මහතා බලයට පත් වූ විනය අවසානවකට මෙන් එකම ප්‍රශ්නය වශයෙන් ඉස්මතු වූයේ සිංහල භාෂාව රාජ්‍ය භාෂාව කිරීම පමණකි. බන්ධාරණායක මහතා කඩිනමින් පරපාලන හා නීති උපදේශක මණ්ඩල කැඳවා භාෂා පනත් කෙටුම්පතක් සකස් කළේය. මෙතරම් බැරැරැම් ප්‍රශ්නයක් බලයට පත්ව මාසයක් ඇතුලත වියදීම අගතෙති බන්ධාරණායක මහතාට තබා " ශ්‍රායාවටත්" කල හැකි දෙයක් නොවන බව මුද්‍රිතමතුවෙන් මතය විය.

විසින් තිශේධ කරන ලදී. ඊට හේතුව වශයෙන් දක්වන ලද්දේ පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීන්ගේ 2/3 ක ඡන්දය ලැබුණහොත් ඕනෑම පනතක් සම්මත කලහැකි බවය. සභාවේ මන්ත්‍රී එකසිය දෙනාගෙන් (කනාතායක හැර) 68 දෙනෙක්ම (පහකරන ලද මන්ත්‍රීන් ඇතුළු) භාෂා පනතට පක්ෂව ඡන්දය දුන්හ.



ප්‍රවීණ මාධ්‍යවේදී එස් පියසේන

කෙසේ වුවද 1947 පටන් යටත් විජිතවාදීන්ගේ පාලනයට නතු වූ ත්‍රිකුණාමල වරාය සහ කටුනායක ගුවන් තොටුපොළ, ලංකා රජයට පවරා ගැනීමත් සමඟ ලංකාව තුළ පැවති ඉතිහාසය යටත් විජිතවාදයේ තවත් පරිච්ඡේදයක් අවසන් විය.

එදා පටන් දිගින් දිගටම රටේ ප්‍රධාන ප්‍රශ්නය බවට පත්වූයේ භාෂා ප්‍රශ්නයයි. එය වියදීම සඳහා බන්ධාරණායක අගමැතිවරයාත් ඊට පසු 1965 දී ඩබ්ලිව් ජයනානායක අගමැතිවරයාත් ඇරඹ

ප්‍රයත්න අත්තවාදී බලවේග විසින් කඩාකප්පල් කරන ලදී. පෙරදිග පක්ෂයේ නායක එස්. ජේ. ඩී. වෙල්ලනායක මහතා 1958 දී බන්ධාරණායක මහතා සමගත් අතීතර ගත් ශිව්පුම අනෝමි කරන ලද්දේ ආණ්ඩු විල විධිමත් ය.

1970 බලයට පත් සමඟ පෙරමුණ රජය ඉගහත් බාධක මධ්‍යයේ ජාතියේ සෛවර්තාවය ස්ථාපිත කරමින් ජනරජ පනත සම්මත කරගත්තේය. එහෙත් මේ චේතනාසිත පනත පවා සම්මත වූයේ දෙමළ නියෝජිතයන්ගේ පක්ෂපාතිවයෙන් තොරවීම කණගාටුදායකය.

1972 දී මැයි 22 වනදා, ශ්‍රී ලංකාව සෛවර් ජනරජයක් බවට පත්විය. එහෙත් 1948 දී ඇරඹි 56 දී උතු වි පිලිලයක් බවට පත් වූ ජනවාදික අර්බුදය අවසන් නොවීම ජාතියේ අනාගතය විය.

එස්. පියසේන මෙල්බර්න් නුවර සිට

අප්‍රේල් මස 12 වනදා දිලීවුන් දුන් අගමැතිවරයාට මේ බැරැරැම් ප්‍රශ්නයට විභාම විසඳුමක් දෙකෙළෙය ඉල්ලමින් අත්තවාදී පිරිස් උද්යෝගීකර කරන්නට වූහ. විශ්ව විද්‍යාලයේ අර්ථික

අවසානයේදී මහා ව්‍යසනයකට මග විවෘත කරමින් 1956 ජුනි 5 වන දා "සිංහල භාෂාව ලංකාවේ එකම රාජ්‍ය භාෂාව විය යුතුය" යන තනි වගන්තියේ පනතක් සම්මත කරගන්නා ලදී.

මහාචාර්යවරයෙකු වූ එන්. ආර්. ජයසූරිය මහතා විභාම සිංහල භාෂාව එකම රාජ්‍ය භාෂාව බවට නීති ගත කරන ලෙස ඉල්ලමින් පාර්ලිමේන්තු මහාමැතිවරයෙකු තුළ මාරාන්තික උපරාසයක් ඇරඹන කළේය. ජනතාව අතර තමන්ට ඇති ශක්තිය වටහා නොගත් නිසා හෝ වෙනත් දුර්වලතාවයන් නිසා හෝ අගමැතිවරයා මේ තර්ජනයට බියවත් විය. ලංකා සමසමාජ පක්ෂ නායක ආචාර්ය ඇන්. ඇම්. පොර්ටා පැවසුවේ බරපතල එහෙත් නායප්පන උපහාසයකි, ඔහු කීවේ මෙසේය.

"බන්ධා දන්න නෑ ඊයාට රටේ තියෙන ශක්තිය හා ජනතා ප්‍රයාදය, මය ෆිලික්ස් ජයසූරිය වගේ



ඉඩම් කට්ටි කිරීම (Subdivision)

මධු වර්ණාකුලසූරිය
බැරිස්ටර් සහ සොල්ඩර් - ඡේස්ට්‍රිලියෝ
තිනිදා - ශ්‍රී ලංකාව

ඔබ ඉඩමක් මිලට ගෙන එය කොටස් කිරීමට සූදානම් වන්නේ නම් හෝ මිලට ගෙන ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකර ඇති ඉඩමක් කොටස් කිරීමට සූදානම් වන්නේ නම්, ඒ සඳහා ඔබ අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා මාර්ග පිලිබදව සාමාන්‍ය අවබෝධයක් තිබීම ඔබට වැදගත්ය.

ඉඩම් කට්ටි කිරීම පියවර 3 ක ක්‍රියාදාමයකි.

- 1) සැලසුම් කිරීම (Planning)
- 2) සහතික කිරීම (Certification)
- 3) ලියාපදිංචි කිරීම (Registration)

මෙකී මූලික පියවරයන් දෙක (2) ඔබගේ ඉඩම පිලිබද පළාත් පාලන ආයතනය (Local Council) මගින් සිදු කෙරෙන අතර නෙවන පියවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය මගින් සිදුවේ. (Land Registry)

1) සැලසුම් කිරීම (Planning)

ආරම්භක පාලන ආයතනයකට ඊට අදාළවීම්කට සැලසුම් විනාශානියක් ඇත. (Planning Scheme)

මෙම විනාශානියේ අංක 01 කොටසට ඔබගේ ඉඩම අයත් වේ නම් ඔබට මෙම කට්ටි කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අවසරය අවශ්‍ය නොවන අතර, අංක 3 කොටසට යටත් වේ නම් ඔබට කට්ටි කිරීමට කිසියම් අවසර නොලැබේ. ඔබගේ ඉඩම කට්ටි කල හැක්කේ එය අංක 02 කොටසට අයත් වේ නම් පමණි.

තවද ඔබගේ ඉඩම සඳහා යම් බාධාවක් (Restrictive Convents) හෝ (Easement) ඇදුල වේ නම්, එය ඔබගේ ඉඩම කට්ටි කිරීම සඳහා සීමාකාරී බාධාවක් පමණි.

ඔබගේ ඉඩම කොටස් කරවා ගැනීම සඳහා පළමුව, ඔබ සැලසුම් ශිල්පියෙකු (Surveyer) වෙත යා යුතු අතර ඔහුට / ඇයට අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දුන් පසුව අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නීති රීති වලට අනුකූලව යෝජිත සැලසුම (Proposed Plan) සකස් කරවා ගත හැකිය.

2) සහතික කිරීම (Certification)

ඔබගේ සැලසුම් ශිල්පී විසින් සකස් කරනු ලැබූ යෝජිත සැලසුම අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත ඇදුල ඉල්ලීම පත්‍රය සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එය පළාත් පාලන ආයතනය විසින්

පිලිගනු ලබයි නම් එකී ආයතනය මගින් ඒ සඳහා සහතිකයක් නිකුත් කරනු ලැබේ. මෙය "යෝග්‍යතා සහතිකය" "Statement of Compliance" යනුවෙන් හඳුන්වන අතර මෙම සහතික පත්‍රය ඔබ විසින් ඔබගේ ඉඩම් කට්ටි කිරීමේ සැලසුම ලියාපදිංචි කරන අවස්ථාවේදී, ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

ඔබට මෙම කටයුතු සඳහා දින 49 ක් පමණ ගත වන බව සලකන්න. එසේම සහතික කිරීම සඳහා ඔබ ඇදුල පළාත් පාලන ආයතනය වෙත අදාළ ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.

3) ලියාපදිංචි කිරීම (Registration)

ඔබ විසින් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් අනුමත කරගත් සැලසුම ඡේස්ට්‍රිලියානු රජය යටතේ ලියාපදිංචි කිරීම 3 වන පියවරයි. මේ සඳහා එකී සැලසුම සමඟ අදාළ ලේඛන (Supportive Documents) ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය (Land Registry). මෙකී ඉල්ලීම සාර්ථක නම්, ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ ඔබගේ බෙදුම් සැලසුම ලියාපදිංචි වන අතර ඉන් පසුව ඔබගේ අවශ්‍යතාවය අනුව ඔබේ ඉඩම් කොටස් භුක්ති විඳීම, විකිණීම, පැරරීම ආදිය සිදු කල හැකිය.

ඉඩම් කට්ටි කිරීමේ පියවර සුදුසුකම් මෙසේය.

පිලිගත් සැලසුම් ශිල්පියෙකු ලවා ඔබගේ යෝජිත සැලසුම ඇදුල පළාත් පාලන ආයතනයේ නීති වලට අනුව සකස් කරවා ගැනීම.

, යෝජිත සැලසුම, අයදුම් පත සහ අනෙකුත් අදාළ ලේඛන සමඟ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

, පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අවසරය ලැබුණු පසු ඔබේ කොටස් කෙරෙන ඉඩම් කට්ටි වල ගොඩනැගිලි ඉදිකරන්නේ නම්, එකී ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීම.

, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් "යෝග්‍යතා සහතිකය" (Statement of Compliance) ලබාගැනීම.

, අවසරලාභී සැලසුම් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

ඔබ, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අවසර ලබා ගැනීමේදී සහ ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කිරීමේදී, අදාළ ගාස්තු ගෙවිය යුතු අතර සමස්ත ක්‍රියාදාමය සඳහා මාස 3 - 5 ක කාල සීමාවක් ගතවන බව සලකන්න.

අන්තර්ජාලයෙන් සන්නසා
www.sannasa.net හෝ www.sannasa.com