

**NEED TO GET THE MOST OUT OF YOUR MONEY?**

CALL US TODAY (03) 9654 1903 ALL BANKS AND NON BANKS - WE DEAL

**Home/Investment/Business Loans**

- \*Home Purchase (100%)
- \*Investment Property (100%)
- \*Consolidate all your debts into 1 monthly payment
- \*Personal loans up to 70k
- \*Car loan / lease

Refinance and release your Home Equity (up to 95% of the value of your home)

**Migration:**

- Business
- Employer
- Skilled migration
- Family Members
- Humanitarian
- Regional australia
- Special Category

**Conveyancing:**

- Buying
- Selling
- House and Land commercial
- Business
- Old Law
- Strata Stratum



**RUDY FRUGNIET**  
LL,B, LL,M, GDLP, MMIA  
Registered Migration Agent  
No: 9686142

Level 1, Suite 1B  
The Paramount Centre  
108 Bourke Street  
Melbourne 3000  
GPO Box 959 Melbourne  
Vic 3001

**OBLIGATION FREE APPRAISAL**

Tel: (03) 9654 1903 Fax: 9654 9806 Mob: 0410 027 105  
www.mortgageandmigration.com.au  
Email: uniquemortgage@netlink.com.au  
frugniel@aapt.net.au



මෙහි සියළුම මූල්‍ය අවශ්‍යතා සඳහා...

**Flamingo Financial Services**

Our strength is to have qualified accredited financial consultant

**FLAMINGO**  
FINANCIAL SERVICES

**Free** consultation to the customers and  
**No** service charges by us for our service



**Saman Thushara Wijesundara**  
Bsc(Acct),ACMA(UK),ACA(SL),ASA(AUS),Dip AACC

Call us immediately for free consultation and grab the **Hottest** complete packages for your new loan or exiting loan facility

- Home Loans
- Construction Loans
- Investment Property Loans
- Re Financing
- Personal Loans

You can contact us now even for you future loan requirements and plans. No commitment is required. Plan now and get relieve yourselves.

- Pre-approval within **48** hrs
  - Zero application fees
  - Competitive interest rate
  - Zero account keeping fees
- (conditions apply)



flamingofinance@optusnet.com.au

**20, Hawkes Drive, Mill Park, Vic 3082**

**PH: 94 085 394 FAX: 94 089 325 MOB: 0413 341 456**

**බඹට නිවසක් ඉදිකරගැනීමට හෝ නිවසක් මිළදී ගැනීමට අවශ්‍යතාව වපිර සුඛෝපභෝගී නිවාස**

**නොමිලේ VIP සේවාවන් 27 කියවා බලන්න**

බඹගේ ඉඩමේ, දිවයිනේ ඕනෑම ස්ථානයක, පහසුගෙවීමේ ක්‍රමයට.

**මුලු පොළවම ග්‍රැහැයිට්**

වෙන්කරවාගැනීම රු.5,000/-, 25%ක් ගෙවා පදිංචිවන්න, ඉතිරිය පහසු මාසික බැංකු වාරික වලින් (බඹ පිරවක සිටියදීම් ලංකාවට නොපැමිණාම බැංකු ණය ලබාගතහැකි ණය ක්‍රමයක්, වපිර හවුස් වෙතින්ම පමණයි)

- 1 ප්‍රථම වන දින සිට VIP කාඩ් පත හිමිකරගෙන නව පාරිභෝගිකයන් හඳුන්වාදෙන සැමට මාසිකව රු.ලක්ෂ 1ක අවම අදායමක් පිළිගත කාලය පුරාවටම නිවසේ සිට විශ්‍රාම වැටුපක් ලෙස මාසිකව උපයාගත හැකි අවස්ථාවක්
- 2 වපිර නිවාස තැනීමට ණය ගැනීමට බිය නොවන්න. තදී අවදානම් අවස්ථා වලදී බිඳී ණය අප ගෙවනු ලැබේ.
- 3 නිවාස සඳහා රු.60,000/- සිට ලක්ෂ 15 දක්වා අඟම සම වර්ටම්.
- 4 බඹගේ ආදායමට සරිලන නිවාස සැලසුම අපෙන්.
- 5 විශදම් ඇස්තමේන්තුව සැකසීම.
- 6 ඉඩමේ යෝග්‍යතාවය පිරික්සීම සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවන් මගින් වෙන්කිරීම කල දිනයේම.
- 7 මිනිත්දෝරු සැලසුම් අනුමතකරදීම.
- 8 ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමතකරදීම.
- 9 හිමිකම් වාරිකව සැකසීම.
- 10 විට්ටර්වා සහතික, නොපවරාගැනීමේ සහතික සැකසීම.
- 11 බඹගේ ඉඩම කොහේ පිහිටා තිබුණත් බැංකු ණය දින 14ක්.
- 12 ඔප්පුව කඩිනමින් ලියාපදිංචිකරදීම.
- 13 ඇවරිති බලය පැවරීම නිතිඥ ගාස්තු වලින් තොරයි.
- 14 ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණීමට සහ පිරිත්ව යාමට ගුවන් ටිකට් පත් 2ක්.
- 15 නිවසේ වරිනාකමට අනුව අගනා පැන්ට්‍රි කඩි කට්ටලයක්.
- 16 සෑම නිවසකම හොට්වොටර් හීටරයක් සමග අවරයක්.
- 17 වෙබ් අඩවිය බස්සේ බඹගේ නිවසේ ප්‍රගතිය දැකගැනීමට හැකිවීම.
- 18 බඹගේ නිවසට වසර 20ක වගකීම් සහතිකයක්.
- 19 පිරිපළාත් ඉදිකිරීම් සඳහා අමතර ගාස්තු නැත.
- 20 ආදර්ශ නිවාස පරීක්ෂාකිරීමට ලැබීම.
- 21 බඹගේ නිවස කුලියට දීමට අයෙකු යොග්‍යයි.
- 22 සෑදූ නිවස අලෙවිකරදීමට අපගෙන් උදව්.
- 23 බඹගේ අගේ ඇති මුදලට හා අවශ්‍යතාවයට අනුව නිවස සාදාගැනීමට වපිර වරෙන්සෙඥ සේවය නොමිලේ.
- 24 මුල්ගල තැබීමේ උත්සවය සංවිධානය කිරීම.
- 25 බඹටත් ග්‍රැහැයිට් මාළාගාවක් සාදාගැනීමට උපදෙස්.
- 26 බඹ පිරවක සිටියදීම් විශේෂ බැංකු ණය සකසාදීම වපිර හවුස් වෙතින්ම පමණයි.
- 27 පිරවක සිට මුදල් එවීමේදී වැයවන විශදම අපෙන්.



අපගේ වෙබ් අඩවියට පිවිසෙන්න **www.vajirahouse.net** මිහිඟ: හො.04, වපිර හව, හොලම් 04. වට්: 009411-2580332, 009411-2580333, 009411-2580256, 0094-777276753 ෆැක්ස්: 009411-4517707  
වට්: vajiralands@silnet.lk, marketing@vajirahouse.net