

ඔබ දෙපලක් මිලට ගැනීමට බලාපොරොත්තු වනවාද



- නිතිමය ගාස්තු සහ දේපල පැවරීමේ සේවාදායක වියදම් ද
 - ණය ඉල්ලුම් කිරීමේ වියදම් ද
 - මුද්දර ගාස්තු, ආදායම් බදු ආදී රජයට ගෙවිය යුතු වියදම් ද
 - ගොඩනැගිලි හා කෘමි සතුන් පිලිබඳව සිදුකරනු ලබන විමර්ශනයන් සඳහා ඔබ ගෙවිය යුතු වියදම් ද (Building and Pest Inspection)
 - ස්ථාන මාරු කිරීමේ වියදම් ද
 - රක්ෂණ වියදම්
- ආදිය පිලිබඳව ද සැලකිලිමත්විය යුතුය.

ඔබ ණය (බැංකු) ලබාගැනීමේදී,

- අදාළ දේපලේ මුළු වටිනාකමට ණය ලබාගැනීමට නොව ඔබ ඉතිරි කළ මුදලින් දේපල මිලට ගැනීමට එය ආයතන කල හැකි අයුරු වීමයා බලන්න.
- එමෙන්ම ඔබ ණය ලබා ගන්නා කාලසීමාව, ණය වාර්තයක වටිනාකම, ණය සඳහා අදාළ පොලීය සහ ණය ගෙවීමේ ක්‍රමවේදයන් පිලිබඳව අදාළ බැංකුව සමඟ සාකච්ඡා කරන්න
- බැංකු ගාස්තු සහ වෙනත් අඩුකිරීම් පිලිබඳව දැනුවත් වන්න
- ණය ගිවිසුම සහ ණය ලබාගැනීමට අදාළ සියළුම ලේඛන හොඳින් කියවා බලා දැනුවත් වීම වටී.

දේපල නියෝජිතවරුන් (Estate Agents) ගෙන් මුලදායක උපදෙස් ලබාගැනීමෙන් හැකිතාක් වලකින්න.

නිවාස ණය සහ අය වැය උපාංග පිලිබඳව Australian Securities and Investments Commission's Consumer වෙබ් අඩවියට පිවිසීමෙන් ඔබට ඉහත කී බොහෝ කරුණු භාරා පිලිබඳව දැනුවත් විය හැකිය.

දේපල වෙළඳපොළ පිලිබඳව නිරන්තරයෙන් දැනුවත් වන්න.

ඔබගේ දේපල මිලට ගැනීමට සහ විකිණීමේ ක්‍රියාවලියට අදාළව දැනුවත් වීම් ලබාගැනීම සඳහා පහත වෘත්තිකයන්ගෙන් උපදෙස් හැකිතරම් ලබාගන්න.

- දේපල නියෝජිතවරුන්
- නිතිවේදීන්
- නොතාරස්වරුන්
- ණය දෙන ආයතනයන්

ඔබ දේපල මිලට ගැනීමට කැමති ප්‍රදේශ සහ එම ප්‍රදේශයේ දේපල වෙළඳපොළ වටිනාකම පිලිබඳව සොයා බැලීමේදී

- අත්තර්ජාලය භාවිතා කිරීම
- වෙත්සයිට් වලට සහභාගි වීම
- දේපල නියෝජිතවරුන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම
- දේපල වෙන්දේසි පිලිබඳව පුවත්පත් මගින් සොයාබැලීම

දේපල මිලට ගැනීම සඳහා හදිසි නොවන්න

ඔබට සුදුසු සහ අවශ්‍යතාවයට සරිලන දේපල පිලිබඳව තල්පහකාරීව සොයා බැලීම තුළින් අනාගතයේදී මතු වන ගැටළුවලින් මිදීමට එය උපකාරී විය හැකිය.

දේපල සම්බන්ධයෙන් සහ ණය සම්බන්ධයෙන් ඇති ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමට පෙර හොඳින් කියවා බලන්න

- ඔබ අත්සන් කිරීමට පෙර පැහැදිලිව මුදලය කර ඇති ගිවිසුම් පිලිබඳව මනා වැටහීමක් ලබාගැනීම සුපරීක්ෂාකාරී දේපල මිලට ගැනීමකදී වැදගත් වේ.

37 වන පිටුව

මධු වර්ණාකුලසූරිය (LLB)

සොලිසිටර් සහ බැරෝටර් නිතිඥ ශ්‍රී ලංකා
wamalegal@gmail.com

සරලවතාවද හැදින් ද යන්න තීරණය කල හැකිය.

දේපල මිලට ගැනීමට පෙර අවධානය යොමුකරගත යුතු සකසා ගන්න

ඔබේ මුලදායක හැකියාව පිලිබඳව සලකා බැලීම මෙන්ම විවෘත තත්වය, ණය ගැනීමේ හැකියාව සහ ණය ගෙවීමේ හැකියාව පිලිබඳව සලකා බැලීම මෙහිදී වැදගත් වේ. තවද,

ඔබට අවශ්‍ය දේ සහ ඔබට දැරිය හැකි දේ පිලිබඳව දැනුවත් වන්න

- ඔබ කැමති ප්‍රදේශය
- ඔබට අනවශ්‍ය පහසුකම්
- ඔබට අනවශ්‍ය පහසුකම් පිලිබඳව දැනිය යුතු සකසා ගන්න.

- ඔබගේ සමාජීය වටපිටාව
- පවුලේ අනාගත සැලසුම්
- අනාගත පිටිතයේදී විය හැකි වෙනස්කම් ආදියද සලකා බැලීම වැදගත් වේ.

ඔබට අවශ්‍ය පහසුකම් පිලිබඳව දැනුවත් වීමෙන් ඔබ මිලට ගන්නා දේපල ඔබේ අවශ්‍යතාවයට අනුව

මිලට ගන්නා දේපලේ මිල දැරීමේ හැකියාව පිලිබඳව සියා බැලීමේදී :-

LANKAN AUTO CARE

Licensed Roadworthy Tester (R.W.C)

ALL MECHANICAL REPAIRS
LOG BOOK SERVICE | ELECTRICAL REPAIRS
AUTO TRANSMISSIONS | BRAKES & CLUTCHES
FUEL INJECTION | COMPUTER DIAGNOSTIC

WE ARE HERE

POPES RD

TOWER CRT

CHANDLER RD

BRIDGE RD

CHELTENHAM RD

MELWAY REF 89 J 5

Ranjith Perera

Mob: 0409 866 886

9798 2200

14/30 Tower Court Noble Park 3174

MATHEMATICS TUTORING

Increase Confidence ✓
Grades, Motivation ✓
& Self-Esteem

- Maths Methods [CAS] 3&4
- Specialist Mathematics
- Maths Methods [CAS] 1&2
- General Maths Advance

Madira Ginnige

Current Secondary School Mathematics Teacher

Attending my small group tuition class will increase confidence, Grades, motivation and self-esteem. Gain the ability to manage study time efficiently. Ability to manage time efficiently during exam periods. Provide opportunity to work through highly relevant, current Trial Sac & Examination questions.

Australian Institute of Mathematics and Science Pty Ltd

1/17 Mummy Street Mount Waverley VIC 3149

Ph: 04 3297 2667 | 03 9807 1577

E-mail: madiraginnige1@yahoo.com [ABN 27 846 941 395]