

approval@nationalmortgagecentre.com.au

LOWEST RATES GUARANTEED

FREE CONSULTATION AUSTRALIA WIDE SERVICE
VIC, NSW, QLD, WA, SA, NT, ACT, TAS

0430013990
chinthana@hotmail.com
12 Wadham Parade
MOUNT WAVERLEY VIC 3149
& 141, Hothlyn Dr., Craigieburn

Chinthana Wijeweera
MBA, MSc (Econ), BSc (Upp. Hons), CIMAA (UK) 11
Dip in Financial Planning
Former Training Consultant NAB Mortgage Services
Former Head of Merchant Banking (Vanik Inc Ltd)

NATIONAL MORTGAGE CENTRE

FIRST HOME BUYERS
Loans without 5% genuine savings

MEDICOS, DENTISTS, VETS SPECIAL
No mortgage Insurance up to 90%

INVESTMENT LOANS
Strategies to structure loans to maximise tax benefits

REFINANCES
Special Discounts/Mystery Deals/Nil Fee Homeloans

TEMPORARY VISA HOLDERS' HOME LOANS

CONSTRUCTION LOANS **GENERAL INSURANCE**

VEHICLE & EQUIPMENT FINANCE **BUSINESS LOANS** **PERSONAL LOANS**

www.nationalmortgagecentre.com.au
National Mortgage Centre
Your Friendly Home Loan Partner

P. Chinthana Wijeweera is a credit representative (Credit Representative number 444295) of NLMSSA Pty Ltd (ACN 071979498) (Australian Credit Licence number 391237)



සාදන ක්‍රමය.

පළමුව පාන්පිරි ග්‍රෑම් 100ට බේකින් පවුඩර් හේ හැඳි 02ක එකතුකර තුන්වරක් හොඳින් හලාගන්න. එය පසෙකින් තබාගන්න.

ඉන්පසුව සීනි ග්‍රෑම් 100 හොඳින් කුඩුකරගන්න. භාජනයකට කුඩුකරගත් සීනිටික දමා, එයටම බටර් සහ මාගරන්ද එකතු කර හොඳින් බීරි කරගන්න. මෙහිදී සීනි කැට ගතිය හැකුව මිශ්‍රණය ක්‍රීම් එකක් වනතුරු බීරි කරගන්න. ඉන්පසු එයටම දෙහි යුෂ, කිරිපිරි (දියකරගත්) සහ වැනිලා එකතු කර තරම්ක් බීරි කරගන්න.

ඊටපසුව වරකට එක බැගින් බින්තර කඩා දමා හොඳින් බීරි කරගන්න. බින්තර දෙකම දමා බීරි කර ගැනීමෙන් අනතුරුව පාන් පිරිද රික රික එකතු කරමින් හොඳින් බීරි කරන්න.

ඉන්පසු බේකින් කුටියක් ගෙන එයට හොත්ස්ට්ට් බේකින් ජේපර් එකක් දමා ලයිස් කරගන්න. පසුව, සාදාගත් මිශ්‍රණය එයට දමා, වායු මුඩුළු ඉවත් වනසේ තැටිය මදක් මේස මතට තට්ටු කරන්න.

අවන් එක සෙන්ටි මීටර් 160' ක උෂ්ණත්වයට එනාඩි 10ක් රත්කරගන්න. ඉන්පසු බේකි මිශ්‍රණය සහිත තැටිය අවින් එකට තවත් එනාඩි 40ක් බේකි කරගන්න.

ඉන් අනතුරුව බේකි එක අවින් එකකේ පිටතට ගෙන එය මැදට ධ්‍රැන් පික් එකකින් ඇත ඉවතට ගෙන තෙත ගතිය තිබේදැයි පරීක්ෂා කරන්න. තෙත ගතිය හැකිව එයලිටි ඇත්නම් පදම කර.

ඊට පසුව දැලක් මතට බේකි එක හොපිටට හරවා බේකින් ජේපර් එක ගලවා තිවෙන්න තබන්න බේකි එක තැටිය මතම තිබුණොත් මැදින් බැසීමට ඉඩඇත. නිවුන පසු එය නැවත ලැල්ලක් මතට හරවා ගන්න.



බටර් තේක්

අවශ්‍ය ද්‍රව්‍ය:

- සාමාන්‍ය පාන් පිරි ග්‍රෑම් 100
- සීනි ග්‍රෑම් 100
- බටර් ග්‍රෑම් 25
- මාගරන් 75
- බින්තර 02 යි
- බේකින් පවුඩර් කපු හේ හැඳි 02
- දෙහි යුෂ හේ හැඳි 01
- කිරිපිරි මේස හැඳි 01
- (මෙය කිරිපිරි හේ හැඳි 02ක් වතුර මේස හැඳි 01ක දියකර සාදාගන්න)
- වැනිලා හේ හැඳි 01යි.



48 වන පිටුව

PRIMESERVE AUTOMOTIVE
FOR ALL YOUR AUTOMOTIVE NEEDS

100% SATISFACTION GUARANTEE

- ✓ SERVICE & TUNE-UPS
- ✓ NEW CAR WARRANTY SERVICE
- ✓ A/C REPAIRS & RE-GAS (AU23786)
- ✓ WHEEL ALIGNMENT
- ✓ PREPURCHASE VEHICLE INSPECTIONS
- ✓ EMISSION CHECK & REPORT
- ✓ ROADWORTHY CERTIFICATE
- ✓ AUTO ELECTRICAL REPAIRS
- ✓ KEY PROGRAMMING
- ✓ GAS TUNE-UPS
- ✓ CENTURY BATTERIES
- ✓ TYRES

BOSCH AUTHORIZED CAR SERVICE CENTRE

Bosch Service
Century
VACC

03 9794 7026
1A - 63 Lonsdale Street, Dandenong VIC 3175
www.primerserve.com.au

ජය මාවතේ

බිබේ
ඉනිඩා සාදයා

සැබෑ ගුවන්විදුලි අත්දැකීම

සුඛ ජනනාත්මකව
උදාසන 7 සිට 8 දක්වා
92.3FM
ඔස්සේ

ජගත් ජේ ඵදිරසිංහ
තේජා කටුගම්පොළ

මිනැම වේලාවක අන්තර්ජාලයෙන් අසන්න
www.shanidaa.com

2017 NEMBC AWARDS
FINALIST
Innovative Program of the Year

Shanidaa Saadaya
3ZZZ 92.3 FM

Dr Tangkina Steen
President NEMBC

Ms Lieta Sauluma-Duggan
President ICMS

NATIONAL ETHNIC AND MULTICULTURAL BROADCASTERS COUNCIL