කෝපි කෝප්පයේ සිට නිවාස ව්‍යාපෘතියක් දක්වා

දුලාන් ගේ විප්ලවය

දුලාන් හෙට්ටිආරච්චි කෙරෙහි මේ දිනවල බොහෝ මාධ්‍ය වල අවධානය යොමු වී තිබෙයි. ඒ ඔහු විසින් ආරම්භ කරනු ලැබ ඉතා සාර්ථක ලෙස පවත්වාගෙන යන නිවාස ව්‍යාපෘතිය නිසා ය. තමන්ටම කියා නිවසක් නැති අඩු ආදායම් ලාභී පවුල් වලට නිවාස ලබා දීම සඳහා දුලාන් අරඹා ඇති ව්‍යාපෘතිය වෙනත් අනෙකුත් ව්‍යාපෘති වලින් වෙනස් වන්නේ ඔහු සිය ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් ඉදිරිපත් කර ඇති නව සංකල්පය නිසා ය.

"ඔබ දිනකට කෝපි බොන්නට වැය කරන මුදල ඉතිරි කළහොත් ඒ මුදලින් වසරකදී ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස අහිමි පවුලකට නව නිවසක් ගොඩ නගා දිය හැකිය"

මේ වන විටත් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වන මේ ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ අපි දුලාන් සමග සාකච්ඡා කළෙමු.

දුලාන් උපත ලබන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු පළාතේ පිහිටි කොට්ටව නම් වන දිළිඳු පවුල් විශාල සංඛ්‍යාවක් අදත් ජීවත් වන ග්‍රාමයේ ය. ගාල්ලේ රිච්මන්ඩ් විද්‍යාලයේ අධ්‍යාපනය ලද දුලාන් හෙට්ටිආරච්චි ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ජන සන්නිවේදනය පිළිබඳ උපාධිය ලබාගනියි. ඉන්පසු ස්වාධීන රූපවාහිනියට සහය නිෂ්පාදකවරයකු ලෙස එක්වන දුලාන් 2011 වසරේදී අධිකරණ අමාත්‍යාංශයේ මාධ්‍ය හා විශේෂඥ උපදේශක ලෙස පත්වීමක් ලබයි. 2013 වසරේදී ඔහු මොනෑෂ් විශ්ව විද්‍යාලයේ ජාත්‍යන්තර සබඳතා සහ වෙළඳාම පිළිබඳව පශ්චාත් උපාධියක් හැදෑරීමට ශිෂ්‍යත්වයක් ලබා ගන්නේ ඒ වන විට ආරම්භණ මෙල්බන් ශ්‍රී ලංකා කොන්සල් කාර්යාලයේ කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයකු ලෙසද පත්වීමක් ලබමින් ය. කෝපි කෝප්පයේ විප්ලවය පිළිබඳ මුලික අදහස ඔහුගේ සිතට එන්නේ මෙල්බනයේ දී ය.

"මෙල්බන්වලදී මම දැක්කා මෙහෙ අය කෝපි කෝප්පයක් බොන්න කොයි තරම් වියදම් කරනවද කියලා ... ඩොලර් හයක් හතක් නැත්නම් දහයක්.. මේ මුදල ඉතිරි කළොත් අවුරුද්දකදී ලේසියෙන්ම රුපියල් ලක්ෂ පහක් පමණ ඉතුරු කරගන්න පුලුවන් නේද කියලා මට හිතුණා.. ඒ මුදලින් ලංකාවේ නිවසක් නැති පවුලකට නිවසක් හදාදෙන්න පුලුවන් නේද කියලා මට හිතුණා" දුලාන් කියයි. "මම මේ සංකල්පය යෝජනාවක් විදිහට වික්ටෝරියාවේ මොනෑෂ් නගරාධිපතිට සහ ඩැන්ඩිනොන් නගරාධිපති ජිම් මෙමටී සහ මොනෑෂ් නගරසභාවේ විපක්ෂ නායක රොබට් ඩේවිස් යන මහත්වරුන්ට ඉදිරිපත් කළා. මම මේ සංකල්පය හැඳින්නුවේ වන් කෝපි ස්කීමේන් කියලා"

දුලාන්ගේ යෝජනාව මේ නිලධාරීන්ගේ අවධානය කෙතරම් දිනාගත්තාදැයි කිව්වහොත් මේ ව්‍යාපෘතියට අධාරකරන්නට පමණක් නොව එය දියත් කිරීම සඳහා ලංකාවට පැමිණෙන්නටත් ඔවුහු කැමැත්ත ප්‍රකාශ කළහ. මේ අනුව රොබට් ඩේවිස් සහ ජිම් මෙමටී මහත්වරු ලංකාවට පැමිණ දුලාන්ට මේ ව්‍යාපෘතිය දියත් කරන්නට හවුල් වූහ. එතැන් සිට දුලාන්ගේ වන් කෝපි ස්කීමේන් ව්‍යාපෘතියට ජනතා සහභාගීත්වය දවසින් දවස වැඩි වූ අතර අද වන විට 350 ක පමණ පිරිසක් නව නිවාස තනන්නට දුලාන්ට දායකත්වය දෙමින් සිටිති. මේ පිරිස අතරට ශ්‍රී ලාංකිකයන් පමණක් නොව විදේශිකයෝද එක්ව සිටිති. ඔස්ට්‍රේලියාවෙන් පමණක් ඉදිරිපත්ව සිටින පිරිස 125ක් පමණ වෙති. නිවාස අවශ්‍ය පවුල් පිළිබඳ විස්තර ඔවුන්ට ඉදිරිපත් කෙරෙන අතර ඔවුන් විසින් තෝරාගන්නා පවුල් වලට අදාල නිවාස ඉදිකර දීමට කටයුතු යෙදෙනු ඇත.

"මම මගේ අතට කිසිම මුදල ආධාරයක් ගන්නෙ නැහැ.ඩ සියලුම ආධාර නාවික හමුදාව හරහා තමයි ලබා ගන්නෙ. මේ නිසා වැඩි දුරට විශ්වාසය ආරක්ෂා වෙනවා" දුලාන් කියයි.

නිවාස සඳහා ආධාර කරන අය තම මුදල් නාවික හමුදාවේ ගිණුමකට බැර කළ යුතු වෙයි. සියලුම ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරන්නේ නාවික හමුදා සෙබළුන් ය. හොල්සිම් සිමෙන්ති සමාගම සිමෙන්ති වලින් අධාර කරයි. ලංකාවේ විවිධ පළාත්වල පොලිස් වලින් අල්ලා ගන්නා නීති විරෝධී වැලි [illegible] වැනි ද්‍රව්‍ය උසාවි හරහා මේ ව්‍යාපෘතියට මුදා හැරෙයි. එනිසා ඉතා අවම මුදලකින් හොඳ නිවසක් නිම කරන්නට ව්‍යාපෘතියට හැකියාව ලැබී ඇති බව දුලාන් කියයි.

"නිවාස සඳහා යන මුදල් නාවික හමුදාවෙන් අධීක්ෂණය කරනවා. ගිණුම් ගත කෙරනවා. යම් නිවසකින් යම් මුදලක් ඉතිරි වුවහොත් ඒ මුදල මුදල් ප්‍රදානය කළ අයටම නැවත ලබා දෙනවා. එසේ නැත්නම් ඒ ඉතිරි මුදල් තවත් නිවසක් සාදන්නට යොමු කෙරෙනවා. සියලුම ගනුදෙනු වල විනිවිද භාවය ආරක්ෂා වෙලා තිබෙනවා" දුලාන් තව දුරටත් පැහැදිලි කරයි.

මේ ව්‍යාපෘති සඳහා පවුල් තෝරා ගැනීම ඉතා වැදගත් පියවරකි. ඉතා දැඩි ලෙස නිවසක් හිමිවිය යුතුම පවුල් තෝරාගැනීම ඉතා [illegible] සිදුකෙරෙයි. මෙහිදී පවුල් වල ආදායම පමණක් නොවෙයි පවුල් වල සාමාජිකයන්ගේ සෞඛ්‍ය තත්වය වැනි කාරණා සැලකිල්ලට ගැනෙයි. ඒ සමගම නිවසක් සඳහා පවුල්වල ඇති කැපවීමද සැලකිල්ලට ගන්නා බව දුලාන් කියයි.

"අපට මතකයි සමහර අය අතීතයේදී මේ විදිහට හදල දුන්න නිවාස පසු කාල වලදී විකුණලා දාපු අවස්ථා. ඒ නිසා අපි නිවසක් සාදා දෙන විට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා හරහා අදාල පුද්ගලයන් සමග ගිවිසුමක් අත්සන් කරනවා. මේ ගිවිසුම අනුව අවුරුදු 10ක් යනතෙක් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාගේ අනුමැතියකින් තොරව නිවස විකුණන අවසර ලැබෙන්නෙ නැහැ."

මේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කර වසර එකහමාරක් වෙද්දී දැනට නිවාස 23ක් සම්පූර්ණයෙන් සාදා නිමකර බාර දී ඇත. හම්බන්තොට මහනුවර යාපනය ගාල්ල වැනි ප්‍රදේශ වල මේ නිවාස ඉදිකර ඇති අතර තවත් නිවාස 4ක් මේ මොහොතේ නිමවෙමින් තිබෙයි. නොවැම්බර් 15 පමණ වන විට මේ නිවාස බාර දීමට හැකි වනු ඇතැයි දුලාන් බලාපොරොත්තු වෙයි.

"මට අවශ්‍ය තියෙන්නේ අවුරුද්දකට එක්වරක් හරි මෙවැනි දෙයක් කරන්න අපේ විදේශගත ශ්‍රී ලාංකිකයන් යොමුකිරීම. අපේ පාර්ලිමේන්තුවේ මන්ත්‍රී වරු 225ක් ඉන්නවා පළාත් සභා සහ ප්‍රාදේශීය සභා ගත්තොත් ඔක්කොම මන්ත්‍රීවරු 1322 ක් ඉන්නවා. මේ අයට සමාජයේ මුදල් හදල් ඇති අය සමග ඉතා හොඳ සම්බන්ධතා තියෙනවා. මේ මන්ත්‍රීවරු එක් අයෙක් අවුරුද්දකට එක ගෙයක් හැදුවොත් ගෙවල් දහස් ගණනක් හැදෙනවා. අවුරුදු පහකින් අවසන් වන විට ඉතා පහසුවෙන් ගෙවල් 5000කට වඩා නිමකරන්න පුලුවන්. මේ මන්ත්‍රීවරුන්ට තිබෙන සමාජ සබඳතා එක්ක බලනකොට මෙය ඉතා පහසු ඉලක්කයක්. මෙවන් කටයුත්තක් සඳහා ඔවුන් [illegible] අපි උත්සාහ කරන්න ඕනෙ. ඔවුන් අතින් ඒ යුතුකම ඉටු නොවෙනවා නම් අපි මහජනතාව ලෙස එක්වී මෙවැනි ව්‍යාපෘති ඉදිරියට ගෙනයන්න ඕනෙ.. මගේ එකම පැතුම මේ සඳහා අපේ ජනතාව යොමු වනු දැකීමයි" දුලාන් කියන්නේ මහත් බලාපොරොත්තු සහගත හඬකින්.

වන් කෝපි ස්කීමේන් ව්‍යාපෘතියට එක්වන්නට ඔබත් කැමති නම් වැඩි විස්තර දුලාන් ගෙන් ලබාගත හැකිය. ඔහුගේ ඊමේල් ලිපිනය *dulangl@yahoo.com*
Viber/WhatsApp-+61424400883

"මගේ රටේ දුප්පත් මිනිසුන් නගා සිටුවන්නට මා සමග එක්වන්න" දුලාන් කියයි. සන්නසේ අපි ඔහුට සුබ පතමු.

සංවාද සටහන ජගත් ජේ එදිරිසිංහ