

බොහෝ දුෂ්කර කාර්යයන් ආපණේ යුතුකමක්

WARNA LEGAL විසින් ඔබ වෙතවෙත පිළිගන
සමාජ සත්කාර උපදෙස් පිටවට ඔබගේ පශ්චාත් සමාජ කරන්න

+61 3 9792 9977 info@warnalegal.com



WARNA LEGAL
Justice for all



මා හට අයත් ඉඩමක් හි ලාභාපේති නිවේන අතර එය විකිනීමට අවශ්‍යය. මාගේ ලාභාපේති සාමට අදාළ නොකරන බැවින් මා එය විකුණා ගනු ලබන්නේ කෙසේද?

1 මා ශ්‍රී ලංකාවේදී විවාහ වී ඕස්ට්‍රේලියාවේදී එම විවාහයේ දික්කසාද නිශ්චය ලබා ගතිමි. නැවත ශ්‍රී ලංකාවේදී විවාහයකට එළඹීමට අදාළ කරන බැවින් ඕස්ට්‍රේලියාවේ දික්කසාද නිශ්චය නිතිගත කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ සැපයිය යුතු නීතිමය අවශ්‍යතා කවරේද? එරසිංහ -Berwick -Victoria

ඔබට ශ්‍රී ලංකාවේ විවාහය ඕස්ට්‍රේලියාවේ පවත්වාගෙන යාමේ දික්කසාද කල හැකිය. ඔබ නැවත ඕස්ට්‍රේලියාවේ විවාහ නීතිය යටතේ විවාහ වන්නේ නම් ඒ සඳහා ඔබට සිසිල බාධාවක් නොවේ. ශ්‍රී ලංකාවේ විවාහ නීතිය යටතේ විවාහ වන්නේ නම් ඔබේ ඕස්ට්‍රේලියාවේ දික්කසාද නිශ්චය ශ්‍රී ලංකාවේ පවත්වාගෙන යාමේ නීතිගත කරගැනීම වැදගත්ය.

2 මා හට අයත් ඉඩමක් හි ලාභාපේති නිවේන අතර එය විකිනීමට අවශ්‍යය. මාගේ ලාභාපේති සාමට අදාළ නොකරන බැවින් මා එය විකුණා ගනු ලබන්නේ කෙසේද? ප්‍රිස්බර් -Perth -Australia

ඔබගේ විවාහයට අදාළව ගවයන් බලය පැවරීමෙන් පසුව වසර විනිවිද වැඩි කල හැකිය. ඔබ සඳහා අවධිත ජිලියන්ගේ නීති විද්‍යා පාඨමාලා අතර එම අවධිත ජිලියන්ගේ ශ්‍රී ලංකා පාලනවේදී සාධකයන් හරහා හෝ ඕස්ට්‍රේලියාවේ නීතිඥවරයෙකු ඉදිරිපත් කරමින් නීතියෙන් පසුව ශ්‍රී ලංකාවේ පවත්වාගෙන යාමේ සාධකය පමිලුවන කරගත හැකිය.

3 මා ඕස්ට්‍රේලියාවට පැමිණීමේදී පහතරට වෙතින්ද සංගුණකයක් ලෙසටය. මා හට දැනට අවුරුදු 3 ක තාවකාලික රැකවරණ ව්‍යවස්ථා ලැබී ඇති අතර එය 2018 දෙසැම්බර් මසදී කල් ඉකුත් වේ. මා දැන් කුමක් කල හැකද? පැට්ටන් - Doveton

ඕස්ට්‍රේලියානු රජය ඔබගේ තාවකාලික රැකවරණ ව්‍යවස්ථා වසර තිහකට වඩා වසර තිහකට අවුරුදු වඩා වැඩිවීමට ඔබට අවස්ථාවක් ලබා දී ඇති බවට. කල් ඉකුත් වීමට දැඩි වශයෙන් මාස 3 කට පෙර නැවත අවුරුදු වඩා වැඩිවීම අනුමැතිය ලැබිය හැකිය. ඔබ දැනට ඒ සඳහා කටයුතු කරන්න.

4 මාගේ මිතුරෙකු මාගේ මාසට මුදල් ඉල්ලාගෙන ඒ සඳහා වෙස්ට් ඩිකිනසන් මා හට ලබා දුනි. නමුත් වෙස්ට් ඩිකිනසන් අතර විය. මා දැන් කෙසේම පැහැර ගත බැවින් මා ලබා දුන් මුදල නැවත අයකර ගන්නේ කෙසේද? හෙබර්ට්ස් - Epping - Victoria

ඔබ ඔබගේ මිතුරාට මුදල දුන්නේ නම් නීතිඥවරයෙකු ඔබගේ මුදල එක්වරටම ලබා ගන්නා බවට අවධානය යොමු කර ගන්න. ඔබ මුදල දුන්නේ නම් ඔබට මුදල් හෙබර්ට්ස් සාධකය ඉදිරිපත් කරමින් ඔබට වෙස්ට් ඩිකිනසන්ගේ අවුරුදු කොටු කළ හැකිය.

5 මා නව නිවසක් මිලට ගනිමි. කොන්ත්‍රාත් අත්සන් කළ පසුව දැන ගෘහිමට දැමුණේ දේපලේ ඒජන්ත විසින් මා රචනා කළ අලුට අයත් කුම නොගත්ද මාගේ මිලට ගත් ඉඩම හේ පෙනවීම ඇති බවය, මේ සඳහා මට පියවරක් ගත හැකිද? ඩැන්ඩෙනොන් - Dandenong

අලුත අදාළ ඒජන්ත (Real Estate Agent) ඔබට රචනා කරන ලද ඔබ සඳහා කරනු ලබන සාධකය අත්හැරීම එම ඒජන්තට පිටපත්වීම ඔබට විකල්පයක් ලෙසට පවතිනු ලබන බවට පරිපාලන විනිවිද පනත (Victorian Civil and Administrative Tribunal (VCAT)) හි පැමිණිල්ලක් සොයා ගත හැකිය. ඔබට සිදුවූ පාඩුට අයකර ගැනීමට ද කටයුතු කල හැකිය.



WARNALEGAL
Justice for all

නීති උපකාර | සුදුසු ජ්‍යෙෂ්ඨ උපදෙස් | අවශ්‍ය නීතිමය උපදෙස්
Need Legal Help? Call us Now



Madhu
Warnakulasuriya LL.B
Solicitor and Barrister
Registered Migration Agent
(MARS 1068979)
Attorney at Law in Sri Lanka

- FAMILY LAW
- AUSTRALIAN LEGAL ADVICE
- MIGRATION LAW
- SRI LANKAN LEGAL ADVICE
- CONVEYANCING
- COMMERCIAL & BUSINESS LAW
- LITIGATION
- POWERS OF ATTORNEY & WILLS
- ENGLISH/SINHALESE TRANSLATION & INTERPRETING SERVICE
- SRI LANKAN DEEDS AND COMPANY REGISTRATION SERVICE

සිංහල භාෂාවකට අයත් ලේඛනයන් සිංහලාසී පරිවර්තනය සඳහා අප අමතන්න
SWORN TRANSLATIONS ● NAATI TRANSLATIONS

03 9792 9977

Sri Lanka:
01 Angampitiya Waikkala Sri Lanka
Hotline - 0776 120 008
031 22 72223 031 22 72223
warnalegal2@gmail.com
warnalegal2

Australia:
1/44 King Street Dandenong VIC 3175
0432 480 133
+61 3 9792 9977
+61 3 9701 3718
info@warnalegal.com
warnalegal1
www.warnalegal.com