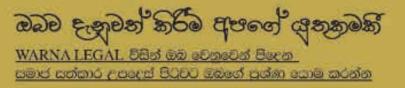
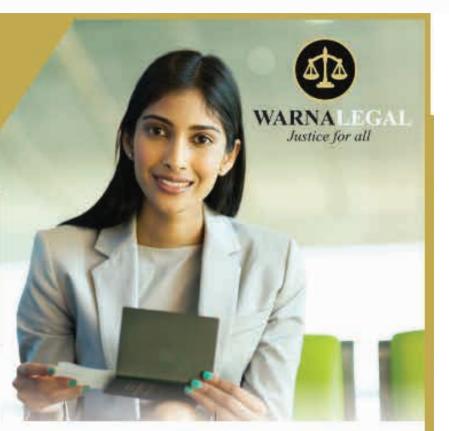


## OCTOBER 2018



🕻 +61 3 9792 9977 🗹 info@warnalegal.com

මා හට අයත් ඉඩමක් හි ලංකාවේ තිබෙන අතර එය විකිනීමට අවශයෙ. මැතකදි ලංකාවට යාමට ඇහස් නොකරන බැවින් මා එය විකුණා ගන ලබන්නේ කෙසේද?



## 1 මා ශූ ශංකාවේදි විවාහ ඒ මික්රේඩියාවේදි එම විවාහයේ දික්කසාද නියෝගය ශුඩා ගතිම, තැවත ශූ ශංකාවේදි විවාහයකට එළඹීමට අදහස් කරන බැවින් ඕස්ටේලියාවේ දික්කසාද තියෝගය නිතිහත කිරීම සඳහා ශූ ලංකාවේ සැපිරිය යුතු තිතිමය අවශයතා කචරෙද? චීරසිංහ -Berwick -Victoria

මබට ශූ ලංකාවේ විවාහය පිස්වේදියාවේ පටසරණයකින් දිස්යාසාද සල හැකිය.. මබ තරවන පිස්වේදියාවේ විවාහ තිබිය යටතේ විවාහ වන්නේ තම ඒ සඳහා මබට කිසිදු බාධාවය ගෙත, ශූ ලංකාවේ ඊවාන තීතිය යටතේ විවාහ වත්නේ ශම එබේ කිස්වේදීලිකාවේ දිස්කතාද නිහෝගත ශූ ලංකාවේ පතිසරණයක් මගින් ශිකිශත කරගැනීම වැදගත්න.

2 මා තට අයත් ඉඩමක් ශී ළංකාවේ තිබෙන අතර එය වකිනීමට අවශයය. මහතකදි ශුංකාවට යාමට අදහස් නොකරන බැවින් මා එය විකුණා ගනු ශුඛන්නේ කෙසේද? ලියන්න -Perth-Australia

කමගේ වික්චායවන්තයෙකුව අවශය බලය පාවර්ෂයේ පසුව යෙම විසිරීම විදු කල හැකිය. මේ සඳහා අංචර්ගි බලසනුයක් මගින් බලය පංචර්ය හැකි අතර එම අංචර්ගි බලසනුය ශුී ලංකා තහනසති කාර්යාලය හරහා අහර ඔස්ලේලියාවේ ගිනිඥාවරයෙකු ඉඳිරියක් අත්සත් කිරීමෙන් පසුව ශුී ලංකාවට සංචමෙන් අමෙ කාර්යය සමසුර්ණ කරගන ගැනිය.

3 මා ඔස්ටේර්බ්යාවට පැමණියේ අනවසර බෝවිටු සංකුමණිකයෙකු සෙසටය. මා හට දැනට අවුරුදු 3 ක තාවසාලික රැකවරණ විසාවක් ලැබී ඇති අතර එය 2018 දෙසැම්බර් මස්දී කල් ඉතුත් වේ. මා දැන් තුමක් කල යුතුද? පැතුම්- Doveton ඔස්ටේලියානු රජය මයින් ගාවභාලිය රැයවරණ වීසා ගිමියන්ට වම විසා ගැවත අළත් යිට්මට පවස්වාව ගුණ දී ඇති බැවත්, සභූ් ඉතුත් වීමට දසු වශයෙන් මාස 3 කට පෙර ගංවන අළුත් විසාවත් අසලුම් සෑළ හැකිය. ඔබ දැන්ම ඒ පඳනා සටයුතු තරන්ග.

4 මාගේ මතුරෙකු මාගෙන් ආශට මුදාළ් ඉන්ලාගෙන ඒ සඳහා චෙක්පත් කිනිපයක් මා තට සුඩා දුති. තමුන් චෙක්පත් සියල්ල අගරු විය. ඔහු දැන් ගෙවීම පැහැර හරින බැවිත් මා ලබා දුත් මුදාළ තැවත අයකර ගන්නේ කෙසේද? තානායක්කාර- Epping – Victoria

ඔබ ඔහුගේ පළිංච ලිපිනය දන්නේ නම් නීතිශාවරයෙකු එකින් ඔහුව එන්නරවාඩයක් යඩා ඔබට අයටය යුතු බළඳ සහ අනෙකුත් සාස්තු ඉල්ලා සිටිය ගැනීය. ඔහු නවදුරටත් තැනෑර තටන්නේ ශම් ඔහුව මුදල් ගෙවූ බවට සාස්ම ඉදිරිපත් සථාමන් ඔහුට එටෙහිව අධ්යරණයේ ඉඩුවස් නොහු සළ නැකිය.

5 මා නව නිවසක් මළට ගනිම, කොන්තුාත් අන්සන් කළ පසුව දැන ගැනීමට ලැබුනේ දේපලේ ඒජන්න වසින් මා රවධා යාබද ඇඳුට අගත් භූම තානයක්ද මාගේ මළට ගත් ඉඩම සේ පෙන්වා ඇති බවය. මේ සඳහා මට පියවරක් ගත හැකිද? නසීම-Dandenong

පතාල දේවල ඒවන්න (Real Fatate Agent) ඔබව රවඩා අනාශ්යී ඔබ යාටුව කවෙතු සහ කාක්ෂි පැත්තම එම ඒවන්නට වරුද්ධව ඔබට වක්වෝවියාන සිවල් සහ පරිපාලන විශිවේඩ කතාව (Victorian Civil and Administrative Tribunal (VCAT) ) කි සමේනිල්ලක් ගොලු කල ගැකිය. ඔබට සිටුවු පාඩුව අයකර ගැනීමට ද කටයුතු කල හැකිය.

Justice for all		AUSTRALIAN LEGAL ADVICE
	MIGRATION LAW	SRI LANKAN LEGAL ADVICE
	CONVEYANCING	COMMERCIAL & BUSINESS LAW
		POWERS OF ATTORNEY & WILLS
	ENGLISH/SINHALESET	RANSLATION & INTERPRETING SERVICE
	😑 SRI LANKAN DEEDS A	ND COMPANY REGISTRATION SERVICE
Solicitor and Barrister Registered Migration Agent	හැම භාෂාවකට අයත් ලේඛණය WORN TRANSLATIONS 03 9792 9977	
Attorney at Law in Sri Lanka		